中古マンション

D'グランセ八事御幸山

BrightStage 302号

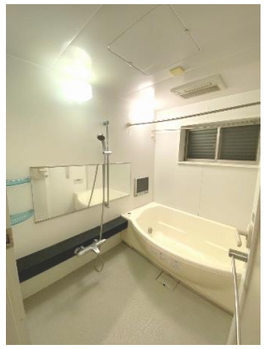
緑豊かで閑静な高台にある２棟構成の低層マンション

リビング床暖房

対面キッチン

3面鏡洗面台
リネン庫あり

南向き主寝室
ウォークインクローゼット



浴室デジタルテレビ
浴室暖房乾燥機

都心へのアクセス良好

- 地下鉄鶴舞線『塩釜口』駅 徒歩12分
- 地下鉄名城線『八事』駅 徒歩17分

生活便利 住環境良好♪

可愛いペットと暮らせる
ペット飼育可 規約あり

非対面で受け取りができる
宅配ボックスあり

大切なゲストのための
来客用駐車場あり

防犯性に優れた
リングシャッターゲート

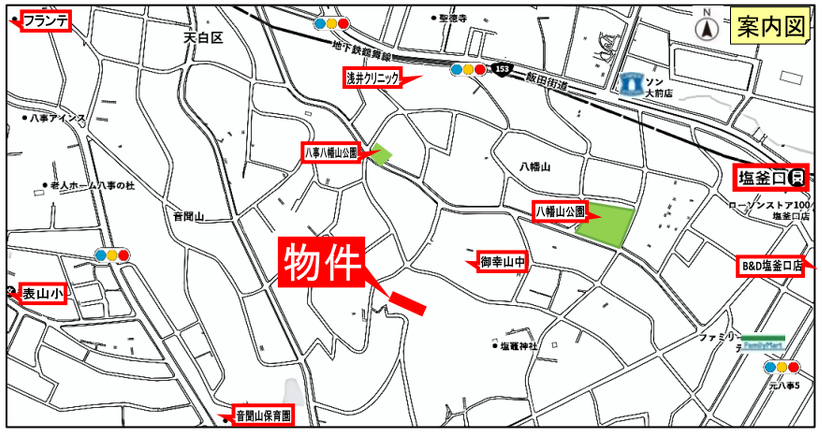
価格 **3,180** 万円

オープンルーム開催

1/15（土）・16（日） 11:00～16:00

※ 302号室にて係員が待機しております
インターホンで302 呼出を押してください

係員のマスクの着用・室内換気をしてお待ちしております



＊Life information＊

表山小学校	…	徒歩13分
御幸山中学校	…	徒歩3分
音聞山保育園	…	徒歩7分
タチヤ八事店	…	徒歩11分
八事フランテ	…	徒歩15分
ファミリーマート 元八事店	…	徒歩9分
B&D塩釜口店	…	徒歩11分
浅井クリニック	…	徒歩7分
イオン八事店	…	徒歩19分
八事八幡山公園	…	徒歩4分

《物件概要》名古屋市天白区御幸山1302番地1
●地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 徒歩12分、地下鉄名城線「八事」駅 徒歩17分
●専有面積/84.62㎡(壁芯)●バルコニー面積/12.18㎡●総戸数/49戸
●鉄筋コンクリート造5階建(地上3階地下2階建)3階部分●土地権利/所有権
●3LDK●第一種低層住居専用地域●2006年3月築●現況／空家
●管理費:14,890円/月●修繕積立金:19,460円/月
●トランクルーム使用料:1,000円/月●町内会費:3,000円/年
●駐車場:敷地内平面駐車場15,000円/台・1台承継可
●駐輪場:一台1,000円/年(空有り)●バイク置場:一台3,000円/月(空無し)
●管理会社:大和ライフネクスト㈱●全部委託(日勤)
●EVあり●電気・上下水道・都市ガス●引渡日/相談 ●取引態様/仲介
※学区:表山小学校・御幸山中学校 ※司法書士は売主指定

売りたいときの 不動産レスキュー

株式会社不動産セレクト
愛知県知事免許(3)第21526号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
(公社)東海不動産公正取引協議会加盟
〒491-0871 愛知県名古屋市中区丸の内二丁目18番22号 三博ビル9F

E-mail info@select-estate.net
URL http://select-estate.net
FAX 052-221-5671
TEL 052-221-5670

営業時間 10:00～19:00
定休日 毎週水曜日

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。
※万が一ご売却済みの際はご容赦ください。
※物件概要中で取引態様が仲介の物件をご成約の際には、当社規定の仲介手数料及びこれに係る消費税を申し受けます。
※広告有効期限:令和4年2月11日

220115-11000 No.739

その他の写真はこちら