

『一宮市大宮 中古戸建』

チラシ初掲載



駅近 JR名鉄『一宮』駅 徒歩11分

3,380 万円

月々 89,241 円

※3380万円借入、35年返済、変動金利、金利0.60%  
※一括払いなし、頭金0円、別途諸経費が必要

その他の写真は WEBで公開中



# サーラ住宅(株)の 長期優良認定住宅

## 吹抜けのある開放的な明るいリビング

築9年  
美邸



敷地面積 49坪

L・D・K 床暖房 あり

駐車 3台可 ※縦列駐車

キッチン カップボード 付き

カーポート・外水栓 付き

豊富な収納

### オープンハウス開催

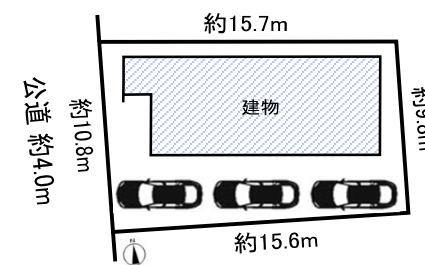
10/10(土)・11(日) 11:00~16:00

感染予防のため、係員のマスクの着用・室内換気をしてお待ちしております



物件

配置図



### \* Life Information \*

宮西小学校	徒歩 6分
北部中学校	徒歩 12分
九品寺幼稚園	徒歩 5分
カネスエ	徒歩 13分
ファミリーマート	徒歩 6分
真清田クリニック	徒歩 4分
一宮市民病院	徒歩 10分
一宮市役所	徒歩 9分
文京郵便局	徒歩 5分

《物件概要》一宮市大宮二丁目4-4●JR東海道本線「尾張一宮」駅・名鉄本線「名鉄一宮」駅 徒歩11分●土地面積/162.11㎡(49.03坪)●建物面積/118.75㎡(35.92坪)●地目/宅地●木造スレートぶき2階建●4LDK+WIC●市街化区域●商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●準防火地域●2011年12月築●現況/空家●西側幅員約4.0m公道に開口約10.8m接面●電気・上下水道・都市ガス●駐車場/3台可(縦列駐車)●引渡日/相談●取引態様/仲介 ※施工:サーラ住宅(株) ※学区:宮西小学校・北部中学校



## 売りたいときの 不動産レスキュー

### 株式会社不動産セレクト

愛知県知事免許(3)第21526号  
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員  
(公社)東海不動産公正取引協議会加盟  
〒491-0871 愛知県一宮市浅野大曲り79番地1

E-mail info@select-estate.net  
URL http://select-estate.net  
FAX 0586-77-9968

営業時間 10:00~19:00  
定休日 毎週水曜日

# TEL 0586-77-9967

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とします。  
※万が一ご売却済みの際はご容赦ください。  
※物件概要中で取引態様が仲介の物件をご成約の際には、当社規定の仲介手数料及びこれに係る消費税を申し受けます。  
※広告有効期限:令和2年11月6日

201010-16800 NO.186